

KAJOCH

Kompleksowa Obsługa Budownictwa

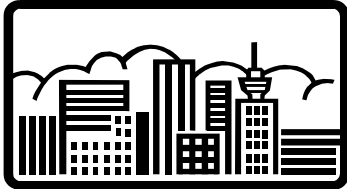
ul. Kwiatowa 12,
tel./fax. 0-65-528 76 99
NIP 697-142-98-49

Kąkolewo 64-113 Osieczna
tel. kom. 0-608 214 181
Regon 410268202

Egz. 2

Projekt budowlany

TEMAT:	Budowa budynków gospodarczych
INWESTOR:	Gmina Osieczna
ADRES INWESTORA:	ul. Powstańców WLKP. 6, 64-113 Osieczna
ADRES BUDOWY:	Osieczna, ul. Leszczyńska 19, Działka ewid. nr 85/16



KAJOCH

Kompleksowa Obsługa Budownictwa

ul. Kwiatowa 12,
tel./fax. 0-65-528 76 99
NIP 697-142-98-49

Kąkolewo 64-113 Osieczna
tel. kom. 0-608 214 181
Regon 410268202

Projekt budowlany

TEMAT:	Budowa budynków gospodarczych
INWESTOR:	Gmina Osieczna
ADRES INWESTORA:	ul. Powstańców WLKP. 6, 64-113 Osieczna
ADRES BUDOWY:	Osieczna, ul. Leszczyńska 19, Działka ewid. nr 85/16

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	mgr inż. Paweł Bartkowiak upr. nr 1090/88/Lo	
Asystent	mgr inż. Patryk Pietrzak	
DATA WYKONANIA	Wrzesień 2011	

1. Spis treści do projektu

1. Spis treści do projektu	2
2. Oświadczenie projektantów.....	3
3. Zagospodarowanie terenu	4
4. Opis budowy komórek lokatorskich.....	5
4.1. Przedmiot opracowania	5
4.2. Podstawa opracowania.....	5
4.3. Ochrona konserwatorska.....	5
4.4. Stan formalno prawny	5
4.5. Wpływ eksploatacji górniczej.....	5
4.6. Ochrona środowiska i warunki ogólne.....	5
4.7 Parametry techniczne budynku gospodarczego - pojedynczego.....	6
4.8 Forma architektoniczna i funkcja obiektu.....	6
4.9. Dane konstrukcyjno – materiałowe	6
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – branża budowlana.....	8
6. Spis rysunków	11

Rys. 1 Zagospodarowanie	skala 1:500	str.12
Rys.2 Rzut przyziemia	skala 1:50	str.13
Rys.3 Rzut więźby dachowej budynku gospodarczego	skala 1:50	str.14
Rys.4 Przekrój A – A	skala 1:50	str.15
Rys.5 Elewacje	skala 1:50	str.16

2. Oświadczenie projektantów

O sporządzeniu projektu budowlanego „Budowa budynków gospodarczych” w miejscowości Osieczna, przy ul. Leszczyńska 19, działka 85/16, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r, nr 156, z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej. Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

Projektant	mgr inż. Paweł Bartkowiak upr. nr 1090/88/Lo	
Asystent	mgr inż. Patryk Pietrzak	
DATA WYKONANIA	Wrzesień 2011	

3. Zagospodarowanie terenu

3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch identycznych budynków gospodarczych, które stanowią będą komórki lokatorskie dla użytkowników budynku socjalnego zlokalizowanego na terenie działki.

Istniejący budynek zlokalizowany na terenie działki przebudowywany na mieszkania socjalne według projektu "Zmiana sposobu użytkowania budynku wraz z przebudową będącego własnością Gminy Osieczna na lokale socjalne w miejscowości Osieczna dz. ozn. nr geod. 85/16"

3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie działka nr 85/16, położona w miejscowości Osieczna jest zabudowana budynkiem przebudowywanym na lokale socjalne. Działka sąsiaduje z działkami 85/15, 85/18, 85/17, 155/1. Część działek sąsiednich niezabudowana. Na zabudowanych działkach budynki mieszkalne oraz usługowe.

Dostępność komunikacyjna z istniejącego zjazdu z ul. Leszczyńskiej oraz istniejący zjazd poprzez drogę wewnętrzną nr 85/18 z ul. Śmigielskiej. Na działce zlokalizowane kubły na odpady stałe.

Dojście do wejścia głównego budynku utwardzone. Na podwórzu wykonane utwardzenie z betonu.

3.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na przebudowie budynku na lokale socjalne - poza zakresem opracowania oraz budowa dwóch budynków gospodarczych. Do budynków gospodarczych zostanie wykonany nowy chodnik z kostki betonowej układanej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 10 cm i ubitym piasku gr. 20 cm.

Zjazd z drogi publicznej pozostaje jako istniejące.

Na działce zlokalizowane zostanie utwardzone miejsce na zamknięte pojemniki na odpady, które wywożone będą przez specjalistyczne służby na wysypisko.

Terrenie utwardzony należy obsiać trawą.

3.4. Zestawienie powierzchni

powierzchnia zabudowy budynku socjalnego:	= ok 450,00 m ²	= 45%
powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych	= 2x25,00 m ²	= 5,0%
powierzchnia działki	= 1000,00 m ²	= 100%
powierzchnia biologicznie czynna działki	= 394,00 m ²	= 39,4%
powierzchnie chodników	= 106,00m ²	= 10,6 %

4. Opis budowy komórek lokatorskich.

4.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest **budowa dwóch identycznych komórek lokatorskich**, w miejscowości Osieczna, ul. Leszczyńska 19, na działce nr. 85/16. W pojedynczym budynku gospodarczym zlokalizowanych zostanie 8 komórek lokatorskich.

4.2. Podstawa opracowania

- szczegółowe oględziny podczas wizji lokalnych;
- wykonane pomiary;
- informacje uzyskane od zarządcy działki;

4.3. Ochrona konserwatorska

Obiekt nie objęty nadzorem konserwatorskim.

4.4. Stan formalno prawny

Obiekty mają uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Osieczna, ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 64-113 Osieczna. Własność wpisana do księgi wieczystej nr PO1/00043057/7.

4.5. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren, na którym znajdują się obiekty nie jest terenem szkód górniczych.

4.6. Ochrona środowiska i warunki ogólne

Budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

4.7 Parametry techniczne budynku gospodarczego - pojedynczego

- powierzchnia zabudowy - 25,0m²
- długość obiektu - 5,89 m
- szerokość obiektu - 4,25 m
- ilość kondygnacji nadziemnych – 1
- powierzchnia użytkowa - 8 x 2,68 = 21,44 m²
- kubatura - 61,26 m³

4.8 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek tworzy jedną zwartą bryłę. Przykryty dachem jednospadowym, o konstrukcji drewnianej i kryty papa termozgrzewalną. Obiekt ma służyć jako komórki lokatorskie dla mieszkańców obiektu mieszkalnego, zlokalizowanego na przedmiotowej działce.

4.9. Dane konstrukcyjno – materiałowe

Budynek wzniesiony z płyt betonowych ogrodzeniowych. Słupki konstrukcyjne należy wkopać na odpowiednie głębokości – według podanych na rysunkach. Słupki zabetonowane w gruncie na min. 82cm, a max. na 95cm. Między słupkami płyty betonowe wysokości 50 cm i długości 2,0 m. Wzór płyt dobrać według uznania inwestora i mieszkańców. Wysokość ścian przy wejściu 208 cm, natomiast na środku budynku 220 cm. Płyty skośne należy dociąć do skosów tarczą granitową. Wszystkie połączenia wypełnić pianką uszczelniającą. Ściankę podłużną oddzielającą komórki lokatorskie wykonać z płyt betonowych układanych w dwóch ceownikach UPE 80. Ceowniki mocowane do słupków betonowych za pomocą kołków rozporowych.

Posadzka w komórkach wykonana z poszczególnych warstw:

- warstwa wyrównawcza zbrojona gr. 10 cm
- folia podposadzkowa
- papa podkładowa
- chudy beton gr. 10 cm B - 10
- podsyпка z piasku gr. 10 cm

Obiekt będzie posiadał drewniane drzwi wykonane z desek wysokość 200 cm. Przestrzeń nad drzwiami uzupełnić z płyt OSB.

Dach budynku dwuspadowy. Konstrukcja drewniana, pokrycie z papy termozgrzewalnej gr. 5,0mm układanej na mechanicznie mocowanej papie podkładowej i pełnym deskowaniu z płyt OSB. Połączenie murłaty ze słupkami za pomocą śrub. W słupach wykonane nagwintowane gniazda.

Budynek wyposażony w rynny \varnothing 80 ze spadkiem na dwie strony, Dwie rury spustowe z \varnothing 60. Orynnowanie tytanowo cynkowe. Woda z dachu zostanie odprowadzona na nieutwardzoną część działki.

Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować powłokami ogniochronnymi i grzybochronnymi, np. FOBOS, wykonane 4 krotnie.

W drzwiach wykonane nawiewniki, a w dachu kominki wywietrzne.

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OBIEKT: Budowa budynków gospodarczych

LOKALIZACJA: Osieczna, ul. Leszczyńska 19,

działka nr 85/16

INWESTOR: Gmina Osieczna

ul. Powstańców WLKP. 6, 64-113 Osieczna

PROJEKTANT: mgr inż. Paweł Bartkowiak

ul. Rejtana

64 -100 Leszno

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – branża budowlana

5. 1. Podstawa opracowania

- Projekt „**Budowa budynków gospodarczych**”;
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r, nr 156, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

5. 2. Wykaz istniejących obiektów.

Na terenie działki zlokalizowane są budynki gospodarcze i budynek mieszkalny.

5. 3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

5. 4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 2,0m; prace rozbiórkowe, i montaż słupów i płyt ogrodowych. Wykonywanie pokrycia dachowego.

5. 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „ warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994

r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ” należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Asystent

Projektant

mgr inż. Patryk Pietrzak

mgr inż. Paweł Bartkowiak

6. Spis rysunków

Rys. 1	Zagospodarowanie	skala 1:500	str.12
Rys.2	Rzut przyziemia	skala 1:50	str.13
Rys.3	Rzut więźby dachowej budynku gospodarczego	skala 1:50	str.14
Rys.4	Przekrój A – A	skala 1:50	str.15
Rys.5	Elewacje	skala 1:50	str.16