

III. DANE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

| | | |
|--------|--|--------|
| III.1. | Podstawy formalno - prawne opracowania | str. 3 |
| III.2. | Dane ewidencyjne | str. 3 |
| III.3. | Cel opracowania | str. 4 |
| III.4. | Dane liczbowe Sali gimnastycznej | str. 4 |

III. 1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Program użytkowy Inwestora.
- 1.3. Rozwiązania materiałowe uzgodnione z Inwestorem .
- 1.4. Mapa sytuacyjna w skali 1:500 działki nr ewid. 316 , ark. mapy 2,
- 1.5. Ustawa – prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
- 1.6. Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania

III. 2. DANE EWIDENCYJNE

- 2.1. INWESTOR : Urząd Miasta i Gminy Osieczna
 ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 64-113 Osieczna
- 2.2. WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI NR 316 : Urząd Miasta i Gminy Osieczna
 ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 64-113 Osieczna
 powiat leszczyński, woj. wielkopolskie
- 2.3. INWESTYCJA : Budowa sali gimnastycznej
 na działce nr 316 w Świerczynie gmina Osieczna
- 2.4. OBIEKT : sala gimnastyczna
- 2.5. ADRES INWESTYCJI : Świerczyna gmina 64-113 Osieczna,
 pow.leszczyński, woj.wielkopolskie
- 2.6. DZIAŁKA : Nr 316, arkusz mapy 2.
- 2.7. TEMAT OPRACOWANIA : „Projekt budowlany zamienny na budowę sali gimnastycznej
 w Świerczynie gmina Osieczna na który została wydana
 decyzja o pozwoleniu na budowę nr 7/09
 z dnia 07 stycznia 2009 r..”
- 2.8. STADIUM : projekt techniczny budowlany
- 2.9. BRANŻA : architektoniczno-konstrukcyjna
- 2.10. DATA OPRACOWANIA : lipiec 2009 rok
- 2.11. JEDNOSTKA PROJEKTOWA :
 BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI „EVPOL”
 ul. GIERYMSKIEGO 23 64-100 LESZNO NIP 697-002-72-50
- 2.12. PROJEKTANT : inż. Marek Łysiak, uprawnienia projektowe nr 111/98/Lo
 z dnia 28-12-1998 r. w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń

III. 3. CEL OPRACOWANIA

- 3.1. **Bezpośrednim celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej umożliwiającej zmianę konstrukcji dachu wraz z pokryciem oraz zwiększenie wysokości sali gimnastycznej w Świerczynie gmina Osieczna wg programu użytkowego Inwestora oraz zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego.**
- 3.2. Pośrednim celem opracowania jest uzyskanie rozszerzonego pozwolenia na budowę umożliwiające realizację zamierzenia inwestycyjnego , a po realizacji inwestycji uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu.

III. 4. DANE LICZBOWE SALI GIMNASTYCZNEJ :

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 4.1.Powierzchnia zabudowy | 426,56 m ² |
| 4.2.Powierzchnia użytkowa | 409,50 m ² |
| 4.3.Kubatura obiektu | 3.370,49 m ³ |
| 4.4. Wysokość pomieszczeń w świetle | 7,40 m |

OPRACOWAŁ :

inż. Marek Łysiak

upr. proj. 111/98/Lo z dnia 28-12-1998 r.
w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń

V. OPIS PLANU SYTUACYJNEGO

| | |
|---|--------|
| V.1. Przedmiot inwestycji | str. 6 |
| V.2. Lokalizacja | str. 6 |
| V.3. Stan istniejący działki | str. 6 |
| V.4. Projektowane zagospodarowanie terenu | str. 6 |
| V.5. Informacje uzupełniające | str. 6 |

V. 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest budowa sali gimnastycznej na działce nr 316 położonej w Świerczynie gmina Osieczna .

Inwestycja obejmuje budowę :- sali gimnastycznej,

V. 2. LOKALIZACJA :

Miejscowość **Świerczyna** położona jest 6 km na wschód od Osiecznej w powiecie leszczyńskim , przy drodze powiatowej Osieczna – Bojanice na wysokości ca.80,60 m n.p.m. Cała miejscowość zabudowana jest budownictwem zagrodowo-mieszkalnym. **Działka nr 316** w Świerczynie leży w jego wschodniej części .

V. 3. STAN ISTNIEJĄCY DZIAŁKI :

Wydzielona geodezyjnie działka, na której przewidziana jest inwestycja zabudowana jest budynkiem szkolnym .. Działka jako całość ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki można uznać za płaski, rzędne terenu wahają się w granicach 80,75 m – 80,53 m n.p.m. Posiada dogodne połączenie komunikacyjne i od strony drogi jest ogrodzona siatką na słupkach stalowych . Działka posiada uzbrojenie w sieć elektryczną niskiego napięcia eNN , oraz sieć wodociągową .

V. 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

4.1. Usytuowanie obiektu :

Planowany obiekt przewiduje się zlokalizować w północnej części działki .

V.5. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE :

5.1.Ochrona środowiska :

W związku z planowaną inwestycją i późniejszym jej użytkowaniem, zgodnie z przeznaczeniem – nie przewiduje się zaistnienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Budowa obiektu nie będzie miała ujemnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

OPRACOWAŁ :

inż. Marek Łysiak

upr. proj. 111/98/Lo z dnia 28-12-1998 r.
w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń